Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TAINO

PROVINCIA DI VARESE

Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di

"SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE NELL'AMBITO DELLA ROGGIA ZINESCO CON CONTESTUALE RIFACIMENTO DELLO SFIORATORE DI VIA LEONARDO DA VINCI"

CUP: G48B22006040001 CIG: _____

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____ presso _____ sita/o nel Comune di _____ in Via/Piazza _____ n° _____ avanti a me Dott.ssa/Dott. _____, C.F. _____, in qualità di _____ esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali l'Ente stesso è parte, autorizzata/o a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi: ---

a) _____ nata/o a _____ il _____, domiciliata/o presso il Comune di _____, in Via/Piazza _____ n° _____, C.F. _____, la/il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Taino, C.F. e P.IVA _____, nella qualità di _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante"; ---

b) _____ nata/o a _____ il _____, domiciliata/o presso il Comune di _____, in Via/Piazza _____ n° _____, C.F. _____, la/il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'Azienda/Ditta/Impresa (di seguito nel presente atto

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

denominata semplicemente "Impresa") _____ con sede nel Comune di _____, in Via/Piazza _____ n° _____, C.F. _____, P.IVA _____, che agisce quale operatore economico appaltatore in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore"; ---

---------- *oppure* ----------

in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di Imprese costituito con atto notarile n° _____ del _____ rep. _____ racc. _____ a rogito del Notaio Dott.ssa/Dott. _____ con studio nel Comune di _____, in Via/Piazza _____ n° _____, tra essa medesima e le seguenti Imprese mandanti: ---

1) _____ con sede nel Comune di _____, in Via/Piazza _____, n° _____, C.F. _____, P.IVA _____; ---

2) _____ con sede nel Comune di _____, in Via/Piazza _____, n° _____, C.F. _____, P.IVA _____; ---

3) _____ con sede nel Comune di _____, in Via/Piazza _____, n° _____, C.F. _____, P.IVA _____; ---

4) _____ con sede nel Comune di _____, in Via/Piazza _____, n° _____, C.F. _____, P.IVA _____; ---

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta della cui identità personale e rappresentanza io, Ufficiale Rogante, mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici su n° _____ pagine a

video (compresi eventuali allegati), nel rispetto dell'art. 6, comma 3 della legge n° 221 del 2012 e s.m.i. ---

---------- PREMESSO CHE ----------

a) con determinazione n° _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe per un importo dei lavori da appaltare pari ad € 339'268,72, di cui € 327'502,12 oggetto dell'offerta di ribasso ed € 11'766,60 quali oneri per la sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta; ---

b) il Responsabile Unico di Progetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "RUP", ha provveduto alla verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di progetto e della loro conformità alla normativa vigente, procedendo alla validazione come risulta dal verbale protocollo n° _____ del _____; ---

c) il RUP ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, persistendo la condizione per dar corso alla sottoscrizione del contratto; ---

d) con determinazione a contrarre n° _____ del _____ è stato indetto l'appalto pubblico secondo i criteri _____; ---

e) con determinazione n° _____ del _____ i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva, a seguito del controllo e verifica del possesso dei prescritti requisiti, al sunnominato appaltatore per l'importo di € _____, di cui € _____ al netto del ribasso d'asta del _____ % praticato in sede di offerta sull'importo a base d'asta ed € _____ quali

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge; ---

f) il RUP e l'Appaltatore sottoscriveranno il verbale di cantierabilità prima della consegna dei lavori; ---

g) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di sottoporre per la relativa stipula il presente contratto avente uno schema in parte difforme da quello allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "CSA", ma contenente le stesse clausole previste nel CSA o comunque evincibili a seguito dell'avvenuta aggiudicazione; ---

---------- TUTTO CIO' PREMESSO ----------

riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non allegate, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura, la parti

--------- CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE ---------

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1) La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE NELL'AMBITO DELLA ROGGIA ZINESCO CON CONTESTUALE RIFACIMENTO DELLO SFIORATORE DI VIA LEONARDO DA VINCI" citati in premessa. ---

2) L'Appaltatore si obbliga alla loro esecuzione alle condizioni tutte di cui al presente contratto, al CSA ed agli altri atti in essi richiamati e a quanto di volta in volta disposto in aderenza al progetto stesso, dal tecnico incaricato della Direzione Lavori, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "DL", dal collaudatore in corso d'opera e finale. Le parti convengono di conferire efficacia contrattuale alle dichiarazioni tutte e nessuna esclusa, contenute

nell'istanza di partecipazione alla gara e nell'offerta, redatte dal concorrente risultato poi aggiudicatario, in tal modo all'Appaltatore è preclusa la facoltà di opporre eccezioni in merito alle circostanti o ai fatti contenuti in tali dichiarazioni. ---

3) Le obbligazioni dell'Appaltatore sono espressamente indicate nel progetto esecutivo e nel CSA., approvati con la sopra richiamata determina n° _____ del _____ cui le parti convengono espressamente di fare rinvio, confermando tutti gli obblighi nonché le penali, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Codice Appalti". ---

4) L'appaltatore si obbliga:

a) a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Appaltatore, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi; ---

b) ad esporre fuori dal cantiere il cartello contenente le indicazioni previste dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1729/ul del 01 giugno1990 "Tabelle informative nei cantieri di lavoro, schema tipo". ---

Articolo 2 - Importo contrattuale

1) L'importo contrattuale complessivo ammonta ad € _____, di cui € _____ al netto del ribasso d'asta del _____ % praticato in sede di offerta sull'importo a base d'asta ed € _____ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. ---

2) Il contratto è stipulato "**A CORPO E MISURA**" ai sensi D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36, degli articoli 43 e 184 del d.P.R. n° 207 del 2010. ---

3) L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione

finale. ---

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto

1) L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal CSA integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. ---

Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1) L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, in Via/Piazza _____, n° _____. ---

2) I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento di contabilità della Stazione Appaltante. ---

3) Come risulta dal documento presentato dall'Appaltatore, è autorizzata/o a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo per conto dell'Appaltatore _____ nata/o a _____ il _____, domiciliata/o presso il Comune di _____, in Via/Piazza _____ n° _____, C.F. _____, sul conto corrente _____. ---

4) I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente sopra specificato, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla Stazione Appaltante unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso. ---

5) L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire

mandato con rappresentanza per atto pubblico e deposito presso la Stazione Appaltante a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. ---

6) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. ---

Articolo 5 - Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in complessivi **196 (CENTONOVANTASEI)** naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. ---

2) Lo svolgimento dei lavori ha luogo secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei lavori. ---

Articolo 6 - Penale per i ritardi e premi di accelerazione

1) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo **0,8 per mille** dell'importo netto contrattuale, corrispondente a € _____. ---

2) La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1) e con

le modalità previste dal CSA, può trovare applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito cronoprogramma dei lavori in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. ---

3) Complessivamente la somma delle penali non può superare il 10% dell'importo netto del contratto pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. ---

4) L'ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente non comporta alcun premio di accelerazione, salvo diverse disposizioni da parte della Stazione Appaltante in corso d'opera e comunque previa approvazione dei certificati di collaudo da parte della stessa e verifica di esecuzione dei lavori in conformità alle obbligazioni assunte. ---

Articolo 7 - Sospensioni e riprese dei lavori

1) La DL può disporre la sospensione dell'esecuzione dei lavori, totale o parziale, nel caso ricorrano circostanze speciali non prevedibili al momento della stipulazione del contratto ed in grado di impedire in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte. È ammessa la sospensione dei lavori anche in caso di avverse condizioni meteorologiche o per necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal Codice Appalti. ---

2) La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse. ---

3) La sospensione dei lavori permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. ---

4) Se l'Appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori

senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il RUP a dare le necessarie disposizioni alla DL perché provveda a quanto necessario per la ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'Appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. ---

5) Qualora la sospensione o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. ---

6) Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 5).

7) L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della Stazione Appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentita la DL. ---

Articolo 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1) Quanto risulta dal CSA e dagli elaborati progettuali allegati, definisce in modo sufficiente l'oggetto del contratto e consente alle Imprese concorrenti

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

una idonea valutazione dell'appalto. È però evidente che nessuna rappresentazione grafica, né alcuna descrizione dettagliata può essere tanto approfondita da:

a) comprendere tutti gli innumerevoli elementi accessori necessari per l'esecuzione dei lavori; ---

b) precisare tutti i magisteri esecutivi delle varie categorie di opere. ---

Deve perciò essere ben chiaro che oggetto dell'appalto è la fornitura e posa in opera di tutti i mezzi, anche se non esplicitamente indicati, necessari per realizzare i fini indicati nei dati tecnici e negli articoli dell'elenco descrittivo unitari di contratto. La qualità dei mezzi stessi deve corrispondere a quanto di più progredito il progresso tecnologico ha reso disponibile per lavori del genere considerato e comunque rispettare quanto prescritto nel CSA. ---

2) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. ---

3) In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri; ---

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; ---

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; ---

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione di seguito nel presente atto denominato semplicemente "CRE"; ---

e) le vie di accesso al cantiere; ---

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle attrezzature necessarie alla DL; ---

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; ---

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. ---

4) L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. ---

5) La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del CSA in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le Imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. ---

6) L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. ---

7) Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri relativi alle spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale. ---

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

Articolo 9 - Contabilità dei lavori

1) La valutazione del lavoro per la parte a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione dei rispettivi lavori a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori. Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal CSA, nonché secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera a regola d'arte. La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie. --

2) La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari.

3) Gli oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 11'766,60, determinati nel CSA e indicati nel bando di gara nonché nel disciplinare integrativo, sono contabilizzati a corpo, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i

prezzi offerti dall'Appaltatore nella lista in sede di gara. ---

Articolo 10 - Clausole di revisione prezzi

1) Qualora al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino variazioni del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiori al 5% dell'importo complessivo l'Appaltatore o la Stazione Appaltante, sentita la DL, possono chiedere una revisione dei prezzi nella misura dell'80% della variazione stessa. ---

2) Ai fini della determinazione dell'entità delle variazioni di cui al comma 1) valgono esclusivamente le procedure ufficiali di cui all'art. 60 del Codice Appalti. Le variazioni dovranno essere dimostrate dall'Appaltatore, validate dalla DL e dalla Stazione Appaltante che mantiene piena facoltà di ordinare o meno la revisione prezzi. ---

Articolo 11 - Modifiche del contratto in corso di esecuzione

1) Il contratto di appalto può essere modificato in corso di esecuzione dalla Stazione Appaltante senza una nuova procedura di affidamento nei casi ed entro i limiti previsti dall'art. 120 del Codice Appalti. ---

2) Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali (art. 120, comma 6 e 7 del Codice Appalti). ---

Articolo 12 - Anticipazioni, pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1) Ai sensi dell'art. 125 del Codice Appalti, è dovuta all'Appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al **20% (venti per cento)** dell'importo di contratto, da erogare entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza.

2) L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione,

maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice Appalti con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. ---

3) L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni Appaltanti. ---

4) Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. ---

5) All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto alle condizioni e modalità previste dall'art.125 del Codice Appalti e dal CSA al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 4, comma 3, del d.P.R. n° 207 del 2010 e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore al **30% (trenta per cento)** dell'importo contrattuale, pari a € _____. ---

6) Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, e dell'art. 5, del d.P.R. n° 207 del 2010, per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'Impresa o ai subappaltatori. ---

7) I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento. ---

8) L'Appaltatore deve emette fattura al momento dell'adozione del certificato

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

di pagamento. L'Appaltatore può emettere fattura al momento dell'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. L'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP. ---

9) In deroga al comma 5):

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo. In tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale; ---

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 5). ---

10) Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, entro 90 giorni dall'emissione del CRE. ---

11) Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. ---

12) Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. ---

13) In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 10'000.00, esso è

subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali. ---

14) In ottemperanza all'art. 3 della legge n° 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità; ---

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP; ---

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n° 136 del 2010; ---

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del CSA; ---

15) L'Appaltatore deve emettere verso l'Ente la fattura in forma esclusivamente elettronica, riportando i relativi codici CIG e CUP. Decorsi tre mesi dalla data di decorrenza dall'obbligo di fatturazione elettronica, l'Ente non potrà eseguire alcun pagamento, neppure in forma parziale, fino al momento del ricevimento della fattura in formato elettronico. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i soggetti (subappaltatori, subcontraenti della filiera delle imprese e titolari di contratti di nolo a freddo o a caldo stipulati con l'Appaltatore) a qualsiasi titolo interessati all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria. ---

Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti

1) In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel CSA, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 142 e 144 del d.P.R. n° 207 del 2010. ---

2) Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. ---

3) Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito dal presente contratto per causa imputabile alla Stazione Appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali. ---

4) Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 giorni, oltre il termine stabilito al comma 3, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora. ---

Articolo 14 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1) Il certificato di regolare esecuzione è emesso dalla DL entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza. ---

2) Il collaudo finale o la verifica di conformità deve essere completato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvi i casi, individuati dall'allegato II.14 al Codice Appalti, di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo ha

carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. ---

3) Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal CRE, sono disciplinati dall'allegato II.14 del Codice Appalti. ---

4) Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

5) L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del CRE. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. ---

Articolo 15 - Risoluzione del contratto

1) La Stazione Appaltante può risolvere il contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 120 del Codice Appalti; ---

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del Codice Appalti, superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto art. 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 120,

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo art. 120, comma 3, lettere a) e b); ---

c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'art. 94, comma 1 del Codice Appalti, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara; ---

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'art. 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea. ---

2) La Stazione Appaltante risolve il contratto di appalto qualora nei confronti dell'Appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; ---

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro. ---

3) Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. ---

4) Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, la DL gli assegna un termine entro i quali deve eseguire le

prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante risolve il contratto fermo restando il pagamento delle penali. ---

5) In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti. ---

6) Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'Appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento. ---

7) Nei casi di risoluzione del contratto, l'Appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la Stazione Appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la Stazione Appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'Appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'Appaltatore di agire per il risarcimento dei danni. ---

Articolo 16 - Recesso del contratto

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

1) La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto in qualunque momento nei casi previsti dal Codice Appalti cui le parti fanno espresso rinvio quanto alla procedura da seguire in tale ipotesi ed agli effetti derivanti dal recesso. Il recesso della Stazione Appaltante può avvenire anche nei seguenti casi:

a) l'Appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del D.Lgs. n° 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'art. 51, commi 3-bis e 3-quater, del codice di procedura penale, dagli artt. 314, primo comma, 316, 316-bis, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché per reati di usura, riciclaggio oppure per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori; ---

b) frode nell'esecuzione dei lavori; ---

c) inadempienza alle disposizioni della DL riguardo ai tempi di esecuzione;

d) manifestata incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; ---

e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

f) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; ---

g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; ---

h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; ---

i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; ---

j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n° 81/2008, o ai piani di sicurezza integranti il contratto e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza; ---

k) azioni od omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 7 della legge 123 del 2007; ---

l) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti; ---

m) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

n) qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti Codice Appalti, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto; ---

o) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la revoca dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico; ---

p) la violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.p.r. 16 aprile 2013 n°62 per i dipendenti pubblici, da parte dell'Appaltatore e dei suoi consulenti e/o collaboratori. Le parti danno atto che detta disposizione trova applicazione al presente contratto per il tramite dell'art. 1454 del

Codice Civile; ---

q) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di cui all'art. 6, comma 8, del Regolamento Generale. ---

2) In caso di recesso da parte della Stazione Appaltante, questa ha l'obbligo di indennizzare l'Appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 al Codice Appalti. ---

3) All'Appaltatore non è consentita alcuna forma di recesso. ---

4) L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla Stazione Appaltante mediante una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

5) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. ---

6) Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, troverà applicazione la disciplina prevista dal Codice Appalti. ---

Articolo 17 - Controversie

1) Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione dei contratti relativi a lavori, servizi, forniture, concorsi di progettazione e di idee, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario possono essere deferite ad arbitri. ---

2) Le parti determinano la sede del collegio arbitrale; in mancanza di indicazione della sede del collegio arbitrale ovvero di accordo fra le parti, questa deve intendersi stabilita presso la sede della Camera arbitrale. Presso l'ANAC è istituita la Camera arbitrale per i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture. ---

3) Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Varese ed è esclusa la competenza arbitrale. ---

Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. ---

2) L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ---

3) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli artt. 4 e 5 del d.P.R. n° 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. ---

4) L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono

eseguiti i lavori. ---

5) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del presente contratto. ---

Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1) L'Appaltatore ha consegnato il piano operativo della sicurezza (POS), registrato al prot. n° _____ del _____ presso la Stazione Appaltante, redatto ai sensi dei contenuti del Codice Appalti, contenente altresì il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 e s.m.i. ed ha controfirmato per accettazione, senza proporre modifiche, il PSC redatto da _____ coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere. ---

2) Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo della sicurezza sopra richiamati ed accettati dalle parti, formano parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegati. ---

3) Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore è obbligato ad attenersi a quanto indicato nei PSC, nel POS, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere e che formano parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegati. ---

4) L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. ---

5) Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. ---

6) L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free». --

Articolo 20 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1) Ai sensi del decreto legislativo n° 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia; ---

2) Ai fini del comma 1, in sede di gara è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e rilasciata dallo stesso Appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni ostative ivi previste. ---

3) L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n° 231. ---

Articolo 21 - Divieto di cessione e subappalto

1) I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del Codice Appalti, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

articolo. ---

2) Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100'000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare. ---

3) L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato. ---

4) L'affidatario deve trasmettere il contratto di subappalto alla Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V e il possesso dei requisiti di cui agli artt. 100 e 103 del Codice Appalti. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici. ---

5) Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. ---

6) Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. ---

7) L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. ---

8) Si dà atto che l'Impresa _____ ha/non ha presentato in sede di gara la dichiarazione di voler subappaltare parti delle opere. ---

9) È fatto divieto all'Impresa _____ di procedere a qualsiasi subappalto, cottimo o nolo a caldo, non autorizzato e non previsto nel presente contratto.

Articolo 22 - Garanzie fideiussorie

1) La "garanzia di buon adempimento" è costituita con le modalità di cui all'art. 117, commi 1 e 2 del Codice Appalti, ed è pari al 5% fisso dell'importo contrattuale come risultante dall'aggiudicazione senza applicazione degli incrementi per ribassi di cui all'art. 117, comma 1 del Codice Appalti; permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

2) La "garanzia fideiussoria per la risoluzione" è di importo pari al 10 %

dell'importo contrattuale. ---

3) Le garanzie di cui al presente articolo prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile. ---

4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato con nota prot. n° _____ del _____ le seguenti polizze assicurative:

a) Polizza fideiussoria n° _____ rilasciata in data _____ da _____, agenzia n° _____ sita nel Comune di _____, per un importo di € _____, pari al _____ % dell'importo del presente contratto con forme, valori, termini di validità e modalità di esclusione a favore della Stazione Appaltante previste dal Codice Appalti.

b) Polizza fideiussoria n° _____ rilasciata in data _____ da _____, agenzia n° _____ sita nel Comune di _____, per un importo di € _____, pari al _____ % dell'importo del presente contratto con forme, valori, termini di validità e modalità di esclusione a favore della Stazione Appaltante previste dal Codice Appalti.

Articolo 23 - Obblighi assicurativi

1) L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo e garantendo i massimali indicati nel Codice Appalti. ---

2) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato con nota prot. n°

_____ del _____ le seguenti polizze assicurative:

a) Polizza fideiussoria (CAR) n° _____ conforme allo schema tipo 2.3 di cui al DM 12.03.2004 n° 123, rilasciata in data _____ da _____, agenzia n° _____ sita nel Comune di _____, avente i massimali come di seguito specificati:

- SEZIONE A

  Partita 1) per le opere oggetto del contratto, € _____ (pari all'importo del contratto); ---

  Partita 2) per le opere preesistenti, € _____; ---

  Partita 3) per demolizioni e sgomberi, € _____; ---

- SEZIONE B

  € _____ per responsabilità civile verso terzi; il tutto ai sensi del presente contratto e del CSA. ---

3) In caso di escussione totale o parziale delle suddette polizze, grava sull'Appaltatore l'obbligo di reintegrare immediatamente le stesse sino alla concorrenza dei massimali originariamente prestati. ---

4) La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del CRE. ---

5) Laddove il presente contratto si risolva per una delle cause di cui all'art. 15, del contratto, la Stazione Appaltante procede all'escussione totale della cauzione definitiva senza che su di essa gravi l'onere di dimostrare il danno subito. ---

Articolo 24 - Documenti che fanno parte del contratto

1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto anche se ad esso non materialmente allegati:

a) il CSA; ---

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; ---

c) l'elenco dei prezzi unitari; ---

d) i piani di sicurezza previsti di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; ---

e) il cronoprogramma; ---

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti artt. 20 e 21. ---

2) I documenti elencati al precedente sono conservati dalla Stazione Appaltante.

Articolo 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel CSA si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia e in particolare il Codice Appalti, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 limitatamente agli articoli ancora in vigore, nonché le disposizioni del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti. ---

Articolo 26 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. ---

2) Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del CRE. ---

3) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n° 131. ---

4) L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. ---

Articolo 27 - Riservatezza

1) Tutti i documenti, i dati tecnici, i dati identificativi, le informazioni e quant'altro consegnato al soggetto incaricato dell'esecuzione del contratto, diverso dall'Amministrazione, ed elaborati dallo stesso, rivestono carattere di riservatezza e devono ritenersi di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

2) Qualora nello svolgimento dell'attività oggetto del contratto, il soggetto incaricato dell'esecuzione del contratto, diverso dalla Stazione Appaltante, dovesse acquisire/trattare dati personali di soggetti terzi, il trattamento degli stessi dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle misure tecniche e organizzative previste dall'art. 32 del Regolamento UE 679/2016. ---

Articolo 28 - Trattamento dei dati personali

1) La Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati personali, designa l'Appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento del presente contratto, per i dati personali eventualmente trasmessi, consegnati, trattati. Tale designazione è da ritenersi valida per tutta la durata del presente contratto. ---

2) Le Parti dovranno adottare le misure di sicurezza ed osservare gli obblighi relativi al trattamento dei dati secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in materia di trattamento dei dati personali, ex D.Lgs. n° 196/2013 e Regolamento UE 2016/679, impegnandosi a informare l'altro contraente, senza ingiustificato ritardo, di eventuali violazioni

dei dati personali, ovvero di ogni violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati, c.d. data breach. È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con la Stazione Appaltante, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

3) La Stazione Appaltante tratterà i dati raccolti, con mezzi informatici e analogici, ai fini dello svolgimento delle attività negoziali e per finalità istituzionali riferiti alla disciplina dei contratti pubblici, adottando tutte le misure di sicurezza previste dai propri regolamenti interni, secondo quanto disposto nel "Registro delle attività di trattamento" e le indicazioni del Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD)), il cui nominativo è indicato nella home page del sito istituzionale. ---

4) Le Parti dichiarano espressamente di fornire il proprio consenso informato al trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, autorizzando reciprocamente che i dati personali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente contratto ed effetti fiscali connessi. ---

Articolo 29 - Codice di comportamento dei dipendenti

1) L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività

svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n° 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici). ---

2) L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità di tutti i flussi finanziari connessi al presente contratto, operando secondo le disposizioni della suddetta legge. ---

3) Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n° 165/2001, il Legale Rappresentante dell'Impresa attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'Impresa _____ per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. ---

4) Il Legale Rappresentante dell'Impresa e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si obbliga nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____ e al rispetto del patto di legalità sottoscritto.

5) La violazione dei predetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risoluzione immediata del contratto.

Art. 30 - Disciplina applicabile, rinvio

1) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti in esso richiamati, le Parti rinviano alla normativa vigente in materia di contratti di Pubblica Amministrazione.

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto che ad alta ed

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € _____

intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, e lo confermano pertanto in ogni sua parte sottoscrivendolo, con me ed alla mia presenza, con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n° 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale). ---

Io sottoscritto Ufficiale Rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto D.Lgs. n° 82/2005. ---

---

Per la Stazione Appaltante

Il RUP

_____ (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

_____ (firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante

Il Segretario Comunale

_____ (firmato digitalmente)
